

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

Insolventienummer: F.10/17/321

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000014378:F001

Datum uitspraak: 04-07-2017

Curator: mr. G.J. Schras

R-C: mr. J van Spengen

Algemeen

Gegevens onderneming

Beheermaatschappij Europoort B.V., kantoorhoudende Elandstraat 90 te (3064 AH) Rotterdam, statutair gevestigd te Rotterdam. Kvk nummer 24182905, voorheen genaamd "Inbartère B.V."

Activiteiten onderneming

***Blijkens het handelsregister: Financiële holding.
In de praktijk wordt er een vastgoedportefeuille beheerd en werden holdingactiviteiten voor een aantal gelieerde vennootschappen verricht.***

Omzetgegevens

In onderzoek.

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

0

Verslagperiode

Van 4 juli 2017 tot en met 3 augustus 2017

Bestede uren in verslagperiode

34 uur en 4 minuten

Bestede uren totaal

34 uur en 4 minuten

Toelichting

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uit de registers van de Kamer van Koophandel blijkt dat als middellijk bestuurder is ingeschreven de heer Van Vuuren (via The Iron Castle S.R.L. in Moldavië en Management Deelnemingen B.V.). Tijdens het eerste gesprek met de curator heeft de heer R.A. den Hartog aan de curator bevestigd dat hij feitelijk bestuurder is.

1.2 Winst en verlies

In onderzoek.

1.3 Balanstotaal

In onderzoek.

1.4 Lopende procedures

Er loopt een fiscale procedure tegen de belastingdienst. De curator heeft onderliggende bescheiden daarvan opgevraagd bij de gemachtigde. Het lijkt er op dat uit die procedure geen baten voor de boedel zullen voortvloeien.

1.5 Verzekeringen

In onderzoek.

1.6 Huur

Gefailleerde verhuurt haar onroerende zaken in Brielle en Rotterdam. Het betreft een drietal huurovereenkomsten.

1.7 Oorzaak faillissement

De heer Den Hartog heeft de curator laten weten dat de dochtervennootschappen de afgelopen jaren grote verliezen hebben geleden, met als uiteindelijk gevolg dat de verplichtingen door gefailleerde jegens crediteuren (waaronder de bank) niet meer konden worden nagekomen. De curator onderzoekt de oorzaak van het faillissement, temeer nu het faillissement is aangevraagd door de Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor Vlees, Vleeswaren, Gemaksvoeding en Pluimveevlees. Deze Stichting heeft gefailleerde aansprakelijk gesteld uit hoofde van haar indirect bestuurschap van de gefailleerde vennootschap "De Tilburgse Huizencentrale".

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

2.4 Werkzaamheden

Voor dit onderdeel zijn geen werkzaamheden voorzien.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De vennootschap heeft een viertal onroerende zaken in eigendom:

1. Bedrijfspand aan het Seggeland 5 te Den Briel. Dit pand wordt momenteel verhuurd. De huurovereenkomst loopt tot 1 oktober 2018.

2. Bedrijfspand aan het Seggeland 7 te Den Briel. Ook dit pand wordt momenteel verhuurd. Deze huurovereenkomst eindigt op 31 december 2018. Het pand staat al enige tijd te koop via een makelaar in Den Briel.

3. Bedrijfspand aan de Elandstraat 90-92 te Rotterdam. De kantoorruimte bij dit pand werd deels gebruikt door de gefailleerde vennootschap. Voor een deel is het kantoor ook verhuurd aan derden. De bedrijfsruimte is in gebruik als opslagruimte voor de administraties van deze en de vele gelieerde vennootschappen.

4. Een perceel onbebouwde grond aan het Seggeland te Den Briel. Dit perceel is voor gebruik toegevoegd aan de hierboven als 1e en 2e genoemde panden aan het Seggeland.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Nog geen.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

De Rabobank heeft een vordering ingediend ad € 2.069.873,09.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Nog geen.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De Rabobank heeft laten weten de verkoopinspanningen zelf te willen verrichten maar wel onderhands te willen verkopen met medewerking van de curator. De curator overlegt over de voorwaarden waaronder hij medewerking wil verlenen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

- 3.6 **Bedrijfsmiddelen: Beschrijving**
In onderzoek.
- 3.7 **Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst**
Nog geen.
- 3.8 **Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage**
Nog geen.
- 3.9 **Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus**
Nu het onroerend goed is verhuurd aan derden is er geen bodem van gefailleerde, behoudens deels aan de Elandstraat.
- 3.10 **Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden**
Onderzoek administratie.
- 3.11 **Vorraden / onderhanden werk: Beschrijving**
Anders dan de huuropbrengsten geen.
- 3.12 **Vorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**
De huuropbrengsten bedragen totaal per maand € 16.564,90 inclusief BTW.
- 3.13 **Vorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage**
De huuropbrengsten vallen in de boedel.
- 3.14 **Vorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden**
De huur wordt maandelijks door de curator uitgefactureerd.
- 3.15 **Andere activa: Beschrijving**
De onderhavige vennootschap is 100% aandeelhouder van Technische Bedrijven Europoort B.V. (Kvk 34171749). Laatstgenoemde vennootschap is op haar beurt aandeelhouder van:
a. Diensten Centrum Europoort B.V. (KvK 08088641)
b. Personeelsdienst Metaal I B.V. (KvK 14120971)
c. Van de Bunt Materieeldienst B.V. (KvK 22022652)
d. Personeelsdienst Metaal II B.V. (KvK 24133326)
e. Personeelsdiensten Vierpolders B.V. (KvK 57828490)
f. Algemene Personeelsdienst DHTB B.V. (KvK 62099043)
- 3.16 **Andere activa: Verkoopopbrengst**
Nog geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

- *Onderzoek vermogenspositie deelnemingen.*
- *Onderzoek administratie in verband met mogelijk overig actief.*

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens opgave zou de vennootschap zelf geen vorderingen op derden hebben (anders dan de intercompany vorderingen), maar zouden binnen de nog niet gefailleerde vennootschappen wel vorderingen op derden zijn.

De curator trof evenwel een vordering op een Belgische vennootschap. Die vordering is ontstaan doordat gefailleerde een Range Rover in lease had genomen, die werd doorverhuurd aan voornoemde Belgische vennootschap. De Belgische debiteur verkeert in zwaar weer en is doende een gerechtelijke reorganisatie door collectief akkoord tot stand te brengen.

Voorts heeft de bank in haar indieningsbrief vermeldt dat debiteuren zouden zijn aangeschreven. De curator heeft om opgaaf daarvan verzocht.

4.2 Opbrengst

Nog geen.

De bank heeft de curator laten weten een pandrecht op alle vorderingen van gefailleerde te hebben.

4.3 Boedelbijdrage

Nog geen.

4.4 Werkzaamheden

Bij de Belgische debiteur is - voor zover nodig - mededeling gedaan van het faillissement en het feit dat in het vervolg met de curator moet worden gecommuniceerd en aan de boedel moet worden betaald. Na eventuele ontvangst dient met de bank te worden afgewikkeld.

Nader onderzoek.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering van € 2.069.873,09 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft melding gemaakt van hypotheekrechten op het onroerend goed in Den Briel en Rotterdam. Daarnaast maakt de bank aanspraak op verpanding van vorderingen, inventaris en voorraad.

5.4 Separatistenpositie

De curator onderzoekt de (zekerheids)rechten van de bank.

5.5 Boedelbijdragen

PM

5.6 Eigendomsvoorbehoud

De curator verwacht dat hiervan geen sprake is.

5.7 Retentierechten

De curator verwacht dat hiervan geen sprake is.

5.8 Reclamerechten

De curator verwacht dat hiervan geen sprake is.

5.9 Werkzaamheden

Onderzoek van de (rechts)positie van de bank en de zekerheidspositie.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De huur wordt voorgezet, in zoverre is sprake van voortzetting.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

De huuropbrengsten bedragen maandelijks € 16.564,90 inclusief BTW.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

De curator verzendt maandelijks huurfacturen en is doende een beheerder voor het onroerend goed aan te stellen teneinde de kosten van beheer te beperken.

6.4 Doorstart: Beschrijving

N.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Geen.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Geen.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Geen.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de thans gefailleerde vennootschap is door de heer Den Hartog ingeleverd. De curator heeft tevens verzocht om afgifte van de de administratie van de nog niet gefailleerde vennootschappen. Daarvan werden tot nu toe balansen en grootboekkaarten ontvangen.

7.2 Depot jaarrekeningen

*2010: 31-1-2012 op tijd
2011: 31-1-2013 op tijd
2012: 29-1-2015 te laat
2013: 11-6-2015 te laat
2014: 31-1-2016 op tijd
2015: 25-1-2017 op tijd*

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

In onderzoek.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Een eventuele vordering ter zake zou inmiddels zijn verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

7.7 Werkzaamheden

Onderzoek.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 399.729,04.

8.3 Pref. vord. van het UWV

PM

8.4 Andere pref. crediteuren

PM

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.021.822,47 (inclusief de vordering van de bank).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet te overzien.

8.8 Werkzaamheden

Nadere inventarisatie.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Volgens opgave loopt er één procedure tegen de Belastingdienst.

9.2 Aard procedures

Het betreft een procedure inzake de vaststelling van de vennootschapsbelasting over 2012.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 03-08-2017

9.3 Stand procedures

Na aanvankelijk te hebben gewonnen zou de Belastingdienst in beroep zijn gekomen.

9.4 Werkzaamheden

De curator onderzoekt de stand van de procedure.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te overzien.

10.2 Plan van aanpak

- 1. Onderzoek van de ontvangen administratie;*
- 2. Onderzoek naar de (zekerheids) positie van de bank;*
- 3. Overleg met de bank over verkoop van het onroerend goed;*
- 4. Onderzoek naar (andere) activa;*
- 5. Aanvang rechtmatigheidsonderzoek;*
- 6. Aanstellen beheerder voor het onroerend goed.*

10.3 Indiening volgend verslag

Binnen drie maanden na heden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hierboven.